

te koop



De Populier 13

Budel

Vraagprijs € 550.000 K.K.

 Huijersvastgoed
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
159.40m²

PERCEELOPPERVLAKE
379m²

INHOUD
684m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2000

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Algemeen:

In de gewilde wijk Boschakkers vind je deze moderne vrijstaande woning met garage en tuin. Deze fijne gezinswoning is centraal gelegen nabij basisschool en het gezellige centrum van Budel. Praktische indeling met o.a. luxe keukeninrichting, ruime woonkamer, kantoor / speelkamer en 3 slaapkamers.

Ook nieuwsgierig geworden? Maak nu een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje; trapkast; lichte woonkamer v.v. een vast TV meubel en een sfeervolle gashaard. Vanuit de woonkamer heb je middels een schuifpui toegang tot de tuin; speelkamer / werkkamer v.v. praktische inbouwkasten en een eigen toegangsdeur aan de voorzijde van de woning; open keuken v.v. een moderne, luxe keukeninrichting met inbouwapparatuur. Ook vanuit de keuken heb je middels een schuifpui toegang tot de tuin; bijkeuken met inbouwkasten v.v. witgoed aansluitingen; ruime garage met inbouwkasten en een elektrisch bedienbare kantelpoort met loopdeur.

1e verdieping

Lichte overloop; 3 slaapkamers waarvan 1 met vaste kastenwand; lichte betegelde badkamer met ligbad, douchecabine en een meubel met dubbele wastafel; separate toiletruimte v.v. wandcloset en fonteintje; CV ruimte met de CV HR combiketel (Remeha, 2019).

2e verdieping

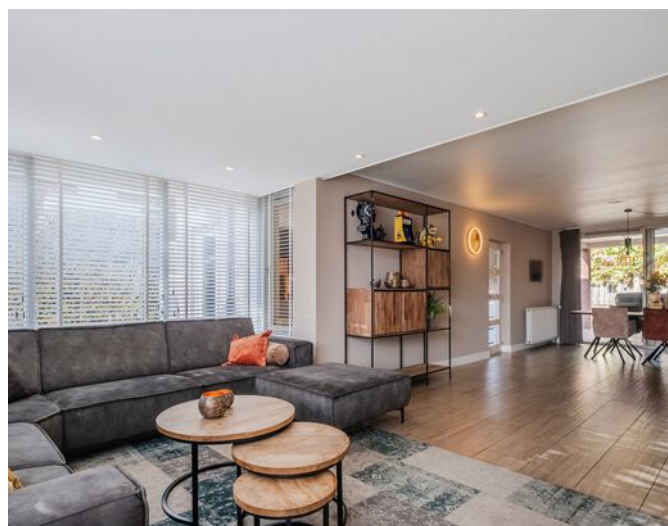
Royale bergzolder te bereiken middels een schuiftrap vanaf de overloop.

Buiten:

De voortuin is v.v. borders en gazon. De oprit biedt ruim plaats aan 1 auto. In de straat bevinden zich openbare parkeervoorzieningen. De geheel omheinde achtertuin is te bereiken middels een achterom en beschikt over een gazon, overdekt terras en leibomen.

Bijzonderheden:

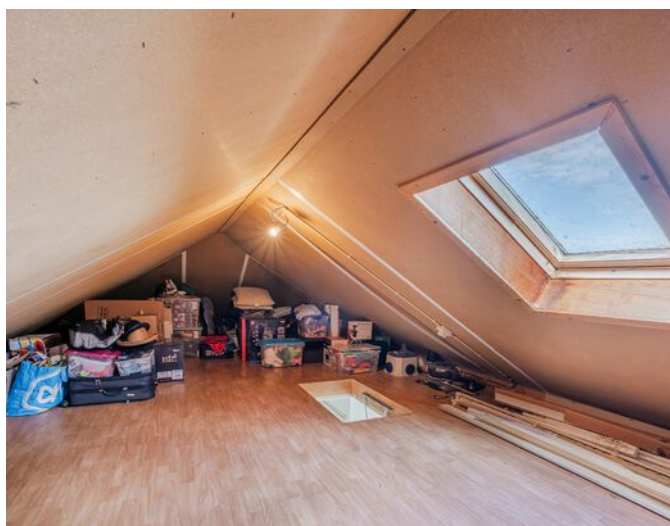
- Energielabel B;
- Bouwjaar 2000;
- Volledig geïsoleerd;
- Houten kozijnen met HR beglazing;
- Grotendeels v.v. rolluiken;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025;
- Woonkamer en keuken v.v. vloerverwarming;
- 3 slaapkamers;
- Multifunctionele ruimte met eigen ingang aanwezig;
- Veel praktische opbergruimte in de vorm van inbouwkasten aanwezig;
- Centrale ligging met alle voorzieningen op loop of fietsafstand aanwezig;
- Aanvaarding in overleg.









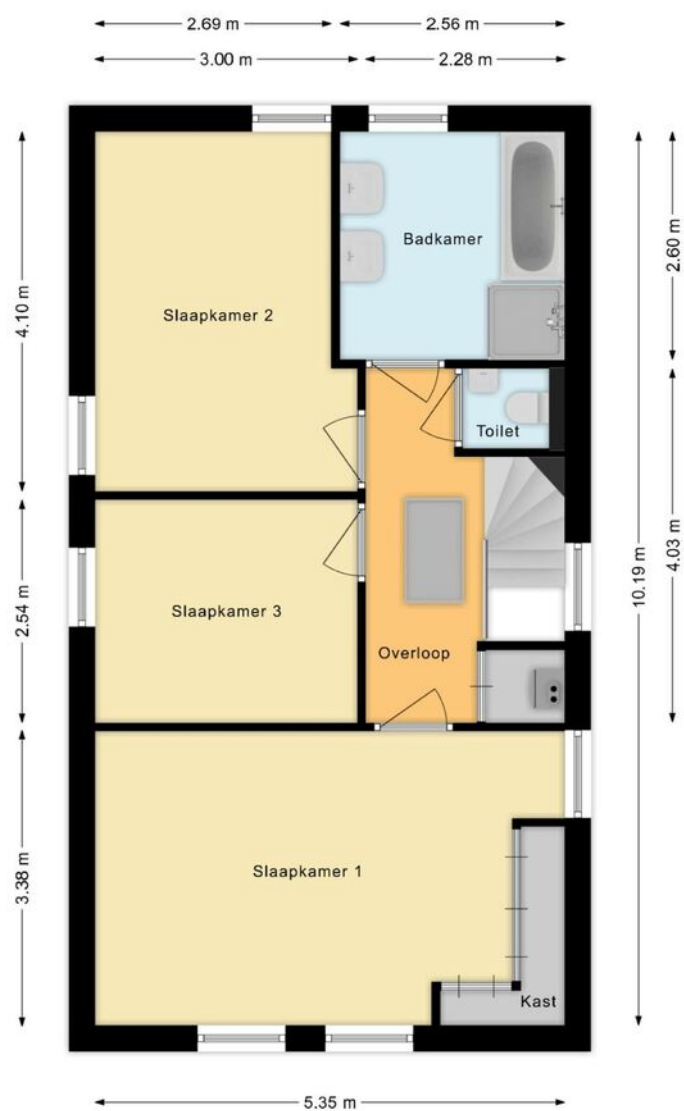




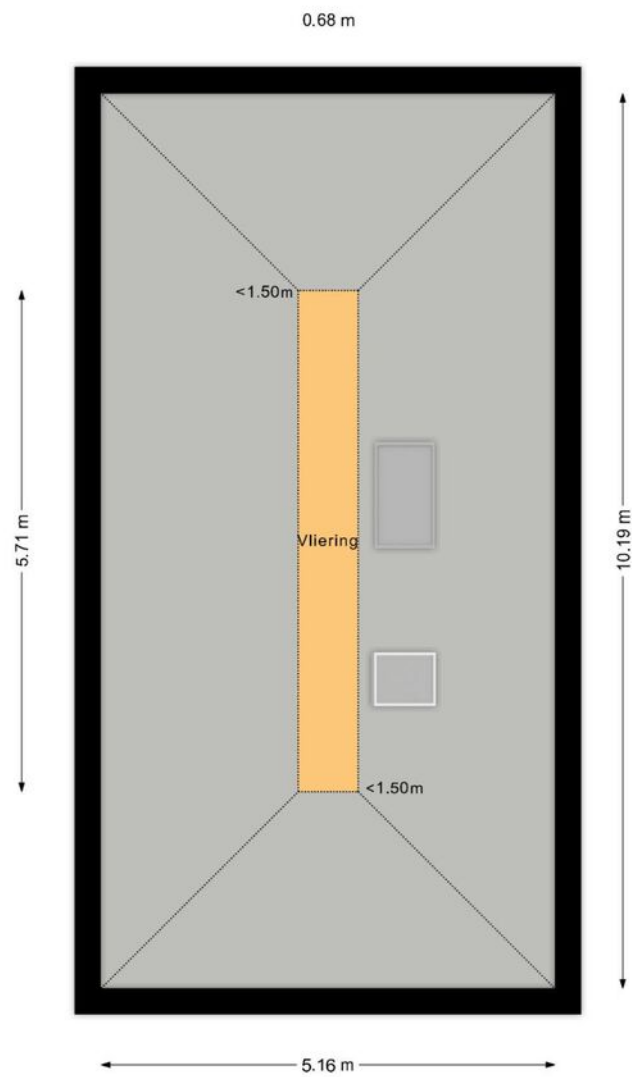
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

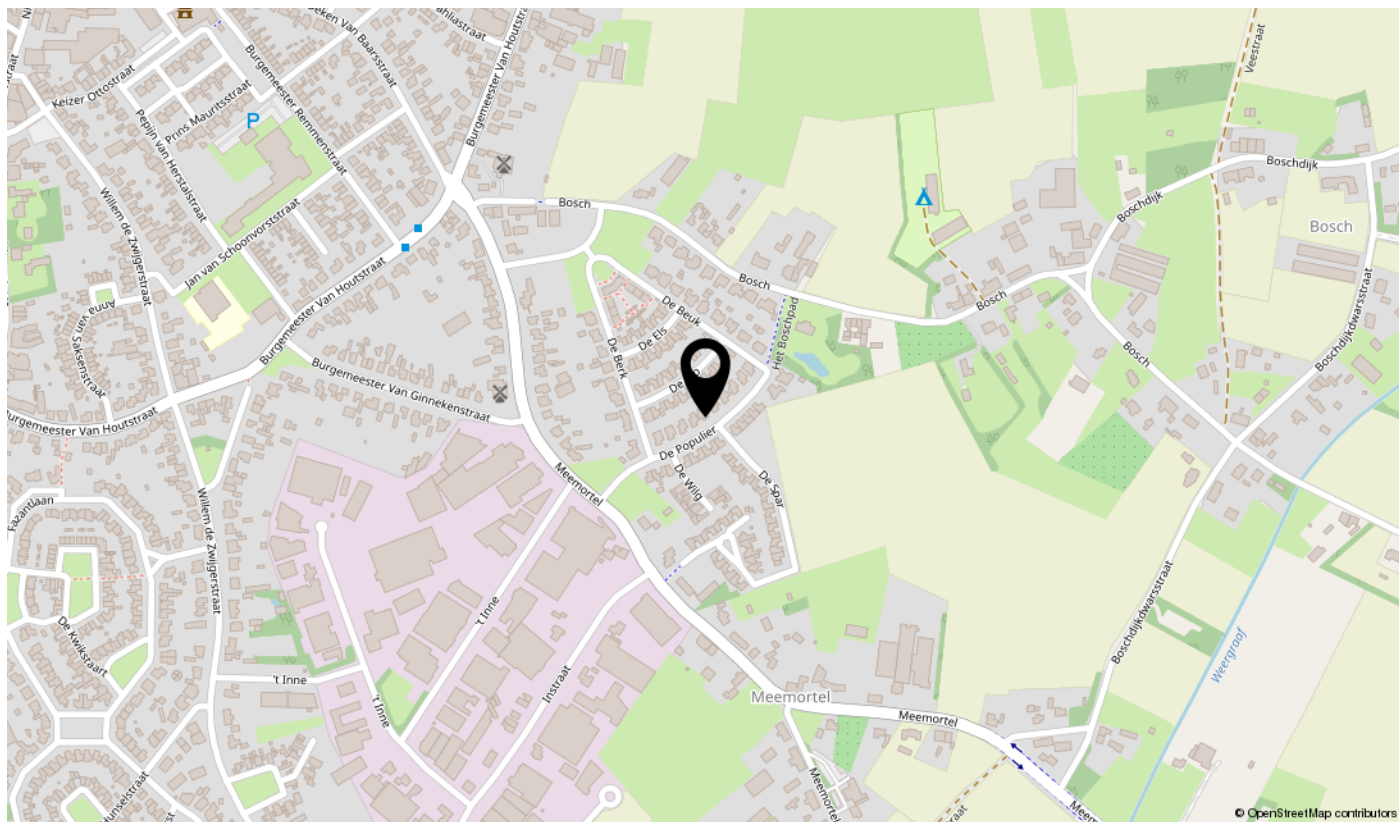
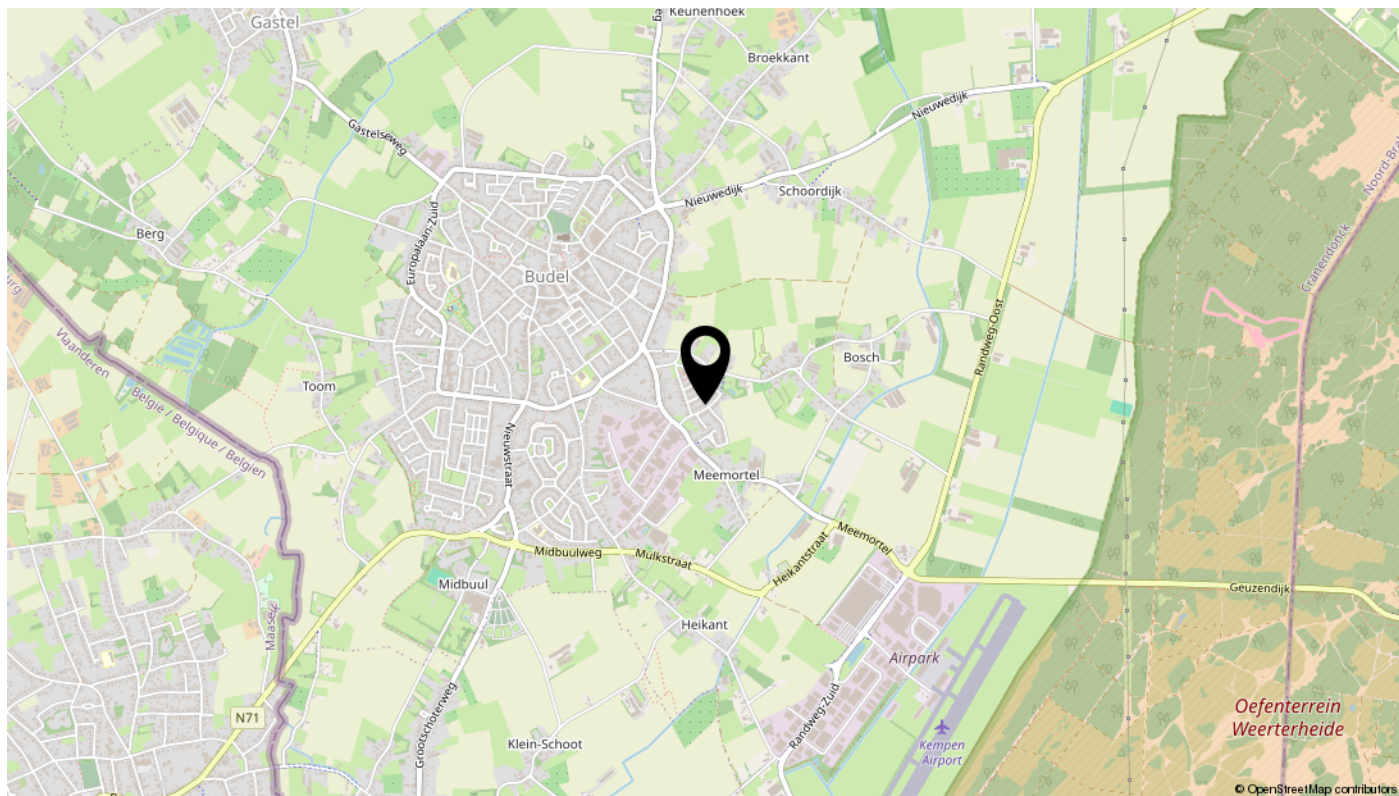
Kadastrale kaart

Uw referentie: HVM



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Budel	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie K	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1024	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

De Populier 13, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoor tijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube